

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. bez stosowania przepisów ustawy dla zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych (netto).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach budynku Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie.

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im.
Juliusza Słowackiego w Koszalinie

Andrzej Mielcarek

**Zaproszenie do składania ofert w trybie zamówienia
o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł netto dotyczącego zadania pod nazwą
„Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach budynku Bałtyckiego Teatru Dramatycznego
im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie”.**

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Bałtycki Teatr Dramatyczny im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie
Plac Teatralny 1, 75-729 Koszalin
NIP: 669-050-47-89
REGON: 000279433

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. bez stosowania przepisów ustawy dla zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych (netto).

III. Przedmiot zamówienia:

a. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach budynku Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie.

b. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do pomieszczeń biurowych i technicznych – 11 sztuk oraz malowanie ościeżnic wewnętrznych.

Drzwi powinny posiadać, co najmniej następujące parametry:

- a. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe pełne, gładkie - kolor i wzór w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- b. Wypełnienie drzwi płyta wiórowa pełna;
- c. Skrzydło przygotowane do skrócenia z uwagi na różną wysokość drzwi;
- d. Mocowanie – 2 lub 3 zawiasy;
- e. Skrzydło pokryte okleiną CPL - kolor uzgodniony z Zamawiającym;
- f. Drzwi wyposażone w 2 klamki z szyldem, zamek z wkładką patentową/bębenkową zamykaną na klucz obustronnie (min. 3 klucze), w drzwiach do łazienek zamki wyposażone we wkładkę z gałką;
- g. Podcięcie wentylacyjne dla wskazanych drzwi - uzgodnione z Zamawiającym.

2) Wymiana istniejących drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych EI 30 - 4 sztuki

Prace powinny obejmować:

- a. Demontaż istniejących drzwi (skrzydeł i ościeżnic);
- b. Dostawa i montaż nowych drzwi (skrzydeł i ościeżnic) wraz samozamykaczem;
- c. Po wykonanym montażu nowych drzwi należy wykonać obróbkę ościeży (prace tynkarskie i malarskie);

Drzwi powinny posiadać, co najmniej następujące parametry:

1. rodzaj: jednoskrzydłowe (3 sztuki) oraz dwuskrzydłowe (1 sztuka);
2. materiał: skrzydło drzwi stalowe, ościeżnica stalowa w kolorze RAL 8028;
3. klasa odporności ogniowej: EI 30;
4. wymiary drzwi: zgodnie z pomiarami;
5. wyposażenie: zamek z wkładką patentową/bębenkową, minimum 3 klucze w komplecie, oznakowanie znakami graficznymi.

Drzwi przeciwpożarowe muszą posiadać dokumentację zgodnie z obowiązującym prawem w obiektach użyteczności publicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji techniczno-ruchowej i wymaganych certyfikatów.

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć czujki pożarowe przed zapyleniem. Po zakończeniu prac materiały pochodzące z rozbiórki należy zutylizować we własnym zakresie. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki, w tym zdemontowane drzwi, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie składowisko odpadów. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za składowisko winne być ujęte w cenie ofertowej Wykonawcy.

3) Korytarz parteru (częściowo), należy wykonać następujące prace:

- a. Przygotowanie posadzki do wymiany (gruntowanie, warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej);
- b. Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych (usunięcie i wywóz);
- c. Wymiana posadzki z wykładzin rulonowych- kolor i wzór w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4) Pomieszczenie węzła c.o. należy wykonać następujące prace:

- a. Zabezpieczenie urządzeń;
- b. Odbicie tynków wewnętrznych wraz z utylizacją gruzu;
- c. Naprawa tynków, wygładzenie powierzchni, ochrona narożników;
- d. Gruntowanie oraz malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi – kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym

5) Pomieszczenie socjalne należy wykonać następujące prace:

- a. Przygotowanie posadzki do wymiany (gruntowanie, warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej);
- b. Wymiana posadzki z wykładzin rulonowych – kolor i wzór w uzgodnieniu z Zamawiającym

6) Prace na zapleczu małej sceny i szatni:

- a. Przygotowanie powierzchni (zabezpieczenie, zeszkrobanie, szpachlowanie);
- b. Gruntowanie oraz malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi – kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- c. Obróbka otworów okiennych.

7) Magazyn dekoracji:

- a. Wymiana uszkodzonych płytek terakotowych.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia określa się do dnia 13 czerwca 2025 roku od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

V. Warunki udziału w postępowaniu (wymagania zamawiającego)

W postępowaniu mogą brać udział firmy lub osoby prowadzące działalność na podstawie aktualnego wpisu do KRS lub CEIDG.

VI. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej

1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej.
2. Odbycie wizji lokalnej stanowi warunek zamówienia,
3. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania, tj.: wewnętrzną specyfiką obiektu budowlanego, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz cechami charakterystycznymi miejsca jego wykonywania. Wykonawca w trakcie wizji lokalnej dokona oględzin terenu przyszłego zadania inwestycyjnego, dla zbadania okoliczności wykonania zamówienia.
4. W trakcie trwania wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawców.
5. W trakcie trwania wizji lokalnej wszelkie wątpliwości zakresowe, funkcjonalne i techniczne, które zdaniem Wykonawcy winny być wyjaśnione,
6. W celu umówienia terminu wizji lokalnej, Wykonawca składa wniosek do Zamawiającego celem przeprowadzenia wizji lokalnej, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wniosek Wykonawcy o przeprowadzenie wizji lokalnej musi zostać przesłany do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej z udziałem Wykonawcy, jednak nie później niż 1 dzień przed upływem terminu składania ofert.
9. Z odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, Zamawiający sporządzi protokół z odbycia wizji lokalnej, dokument w tym zakresie stanowi załącznik 2 do zapytania ofertowego.

VII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	60%
2.	Okres gwarancji i rękojmi	40%

1. W kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów 60 otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$Cx = \frac{Cn - \text{najniższa cena oferty brutto}}{Cb - \text{cena oferty brutto w ofercie ocenianej}} \times 60\%$$

gdzie:

- a) Cx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie za cenę;
 - b) Cn – najniższa cena oferty brutto;
 - c) Cb – cena oferty brutto w ofercie ocenianej.
2. W kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” Zamawiający będzie przyznawał punkty w następujący sposób:
- a) Zamawiający określa minimalną gwarancję i rękojmię udzieloną na okres 24 miesięcy – 0 punktów;
 - b) 28 miesięcy – oferta otrzyma 10 punktów;
 - c) 32 miesiące – oferta otrzyma 20 punktów;
 - d) 36 miesięcy – oferta otrzyma 30 punktów;
 - e) 40 miesięcy – oferta otrzyma 40 punktów.
- **Maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” wynosi 40.**
 - **Zamawiający określa maksymalną gwarancję i rękojmię udzieloną na okres 40 miesięcy = 40 punktów.**
 - Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 40 miesięcy, Zamawiający do oceny oferty przyjmie okres 40 miesięcy.
 - W przypadku podania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące, gdzie 1 rok = 12 miesięcy.
 - **W formularzu ofertowym Wykonawca oświadcza na jaki okres udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia.**
3. Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta, która uzyskała najwyższą sumaryczną liczbę punktów za wszystkie kryteria, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie w kolejności ilości uzyskanych punktów.
4. Liczba punktów zaokrąglana będzie do dwóch miejsc po przecinku.

VIII. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu składania ofert, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

IX. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty pisemne (złożone osobiście lub przesyłka listowa)

Oferty należy składać w siedzibie Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie (sekretariat), Plac Teatralny 1, 75-729 Koszalin w terminie do 30.04.2025r. do godz. 10:00 (decyduje data wpływu). Oferty w formie papierowej, winny być składane w zamkniętych kopertach opisanych w sposób następujący:

„Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach budynku Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie” – zapytanie ofertowe z dnia 17.04.2025 r.

X. Wynagrodzenie i warunki płatności

- a. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku/wystawionej faktury, na konto wskazane przez Wykonawcę
- b. Podstawę do wystawienia rachunków/faktur przez **Wykonawcę** stanowi podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami:

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami są: Adam Korczyk – e-mail: adam.korczyk@btd.koszalin.pl

XII. Informacje dodatkowe

- a. Zamawiający może w każdym czasie, przed udzieleniem niniejszego zamówienia publicznego, unieważnić przedmiotowe Zapytanie Ofertowe bez podania przyczyny.
- b. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z wybranym Wykonawcą.
- c. Niniejsze Zapytanie Ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego ani Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiejkolwiek oferty, a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.
- d. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających/powtórzonych Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- e. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięć Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania, na każdym etapie postępowania.
- f. Z tytułu unieważnienia postępowania, Wykonawcom nie przysługują roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

XIII. Postanowienia końcowe

Umowa ze Sprzedającym zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności

XIV. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bałtycki Teatr Dramatyczny im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie, Plac Teatralny 1, 75-729 Koszalin, e-mail: sekretariat@btd.koszalin.pl;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Bałtyckim Teatrze Dramatycznym w Koszalinie jest Pan Tomasz Ogonowski, e-mail: iodo@btd.koszalin.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o numerze sprawy: BTD-DTA.1/2025, którego przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania bieżącej konserwacji w pomieszczeniach budynku

Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

XV. Załączniki do zapytania ofertowego:

- a. Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- b. Protokół z odbycia wizji lokalnej, stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- c. Projekt umowy, stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

FORMULARZ OFERTOWY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. bez stosowania przepisów ustawy dla zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych (netto), którego przedmiotem jest „Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach budynku Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie”, składam niniejszy formularz ofertowy.

1. Dane Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

- 1) Pełna nazwa/firma:
- 2) Adres (siedziba):
- 3) Adres do korespondencji:
- 4) Numer telefonu/faksu:
- 5) E-mail:
- 6) Osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy:
- 7) NIP:
- 8) REGON:

2. Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

- 1) Oświadczam, że zapoznałem się ze treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niej zastrzeżeń;
- 2) Oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego;
- 3) Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą jednak nie dłużej niż 30 dni tj.: do dnia 2025 roku, od dnia upływu terminu składania ofert;
- 4) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu; *(w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego przekreślenie));**

3. Oferuję realizację przedmiotu zamówienia za następującą cenę:

cena netto w zł:

stawka podatku VAT:, wartość podatku VAT:

cena brutto w zł:

(słownie brutto:)

4. Oświadczam, że w zakresie kryterium oceny ofert „Okres gwarancji i rękojmi”, udzielam okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres*:

☐ 28 miesięcy

☐ 32 miesięcy

☐ 36 miesięcy

☐ 40 miesięcy

***właściwie zaznaczyć**

5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

6. Do niniejszej oferty załączam następujące dokumenty:

.....
.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

PROTOKÓŁ Z ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. bez stosowania przepisów ustawy dla zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych (netto), którego przedmiotem jest „Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach budynku Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie”, oświadczamy, że:

w dniu w godz.

Wykonawca:

.....
.....

*(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię i nazwisko, stanowisko)

odbył wizję lokalną zgodnie z wymogiem określonym w zapytaniu ofertowym w celu zapoznania się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania, tj.: wewnętrzną specyfiką obiektu budowlanego, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz cechami charakterystycznymi miejsca jego wykonywania.

Wykonawca w trakcie wizji lokalnej dokonał oględzin i pomiarów poszczególnych pomieszczeń, dla zbadania okoliczności wykonania zamówienia.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
(imię i nazwisko, podpis i pieczętka Zamawiającego)

2.
(imię i nazwisko, podpis i pieczętka Zamawiającego)

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
(imię i nazwisko, podpis i pieczętka Wykonawcy)

2.
(imię i nazwisko, podpis i pieczętka Wykonawcy)

WZÓR UMOWY

W dniu2025 r., pomiędzy Bałtyckim Teatrem Dramatycznym im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie,
Plac Teatralny 1, 75-729 Koszalinie NIP: 669-050-47-89, REGON: 000279433, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej w treści umowy, razem i osobno „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie zarządzenia
wewnętrznego Dyrektora Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie
nr 37/2021 z dnia 01.09.2021 r. – w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych w Bałtyckim Teatrze Dramatycznym im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... 2025 r., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy określone są w zapytaniu ofertowym z dnia 2025 roku, ofercie Wykonawcy z dnia 2025 roku wraz formularzem ofertowym stanowiącym integralną część oferty.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 2

1. Wykonawca przystąpi do prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w dniu
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w terminie do **dnia 13 czerwca 2025 roku**.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania i podpisania komisyjnie protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, wykona na własny koszt wszystkie obmiary i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania prac remontowych.
2. Rozpoczęcie wykonywania usługi nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie prace przygotowawcze potrzebne do realizacji usługi.
4. Miejsce wykonywania prac powinno być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich.
5. Wykonawca może przystąpić do realizacji usługi dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań organizacyjnych.
6. Zatwierdzenie rozwiązań organizacyjnych przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do zrealizowania usługi.
7. Porozumiewanie się Stron, w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej i elektronicznej.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca obowiązany jest wywozić odpady, odpady materiałowe i pozostałości po wykonanych pracach przygotowawczych, we własnym zakresie na własny koszt. Ponadto, w przypadku materiałów podlegających utylizacji, Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
4. Wykonawca będzie współużytkował obiekt, w którym będzie wykonywana usługa wraz z Zamawiającym oraz współpracował z Zamawiającym w taki sposób, aby nie zakłócić Zamawiającemu bieżącego funkcjonowania teatru.
5. Wykonawca w zakresie realizacji umowy zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać usługę z należytą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. obowiązujących w miejscu jego realizacji, w szczególności zlecenie wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej;
 - 2) stosować materiały spełniające warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 3) wykonać przedmiot umowy rzetelnie i terminowo, z dołożeniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się działalnością w zakresie przedmiotu umowy;
 - 4) naprawić wszelkie szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy przez osoby zatrudnione do wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 nie przekroczy kwoty:**netto** (słownie:), **brutto** (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik 2** do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Niedośzacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - a) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym dotyczących przedmiotu zamówienia
 - b) kopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury.
6. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.

§ 6

1. Rozliczenie końcowe za wykonaną usługę nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... prowadzony przez
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy oraz uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy jest:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy oraz uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy jest:

1)

2)

3. Zmiana adresów e-mail, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie wymaga formy aneksu. O przedmiotowych zmianach Strony każdorazowo zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie. Zmiana jest skuteczna z momentem otrzymania powiadomienia przez drugą Stronę.

4. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty e-mail w kwestiach roboczych oraz pisemnie w kwestiach dotyczących postanowień umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. O ile kary umowne nie zostaną potrącone zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzednim, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni** od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 9

1. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją.

2. Okres gwarancji na wykonane prace dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 **wynosi miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.

4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie nr telefonu lub adresu e-mail, pod rygorem uznania zgłoszenia za skuteczne.

§ 10

1. Wszelkie informacje, co do których Wykonawca powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem niniejszej umowy, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy opisanej w ust. 1, nie dotyczy informacji oficjalnie ujawnionych przez Zamawiającego lub informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Tajemnicą nie jest objęty fakt zawarcia umowy pomiędzy Stronami oraz warunki umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień umowy, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1 i 2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim, bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 14 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. 2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi pozostaje u Zamawiającego.
3. Do umowy dołączono załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
 - Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe
 - Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....